Eksempel Brann AS

Brannteknisk kontroll

Eksempelgården 3

Utført etter NS 3451 og Byggforsk 720.306

EIENDOM

Eksempelgata 3, 0000 Eksempelby
Gnr. 12 / Bnr. 34
Oppdragsgiver: Eksempel Borettslag

RAPPORTEN

Befaringsdato: 28. oktober 2026
Ansvarlig kontrollør: Ola Eksempelsen
NS 3451, Nivå 2

Kontrollpunkter/totalvurderinger vurdert

18	11	16	3	9
TG0	TG1	TG2	TG3	TGIU

Sjekk gyldighet
Skann QR-koden

Innholdsfortegnelse

Om oppdraget 3
Oppsummering 3
Konklusjon 3
Tilstandsfordeling og kostnader 4
Høy prioritet 5
Befaring 6
Om rapporten 6
Selskapsopplysninger 7
Tidsplan for vedlikehold 8
Kontrollpunkter 9

Om oppdraget

KONTAKTPERSON
Kari Eksempelsen
styre@eksempel-borettslag.example

ADRESSE
Eksempelgården 3
Eksempelgata 3, 0000 Eksempelby
Gnr. 12 / Bnr. 34

BESTILLER
Eksempel Borettslag
Kari Eksempelsen
styre@eksempel-borettslag.example

UTFØRT AV
Eksempel Brann AS
Ola Eksempelsen
ola@eksempel-brann.example

Formålet med analysen

Den branntekniske tilstandsanalysen skal gi styret oversikt over bygningens passive og aktive brannsikring, avdekke avvik fra opprinnelig brannkonsept og gjeldende krav, og gi et prioritert grunnlag for tiltak, budsjett og dialog med forsikringsselskap og brannvesen.

Boligblokk i fire etasjer med 36 leiligheter, oppført i 1972, med felles kjeller og garasjeanlegg. Bærende konstruksjon i betong, yttervegger i bindingsverk med trekledning og saltak. Ett trapperom med to oppganger som felles rømningsvei, leilighetsdører mot trapperom, og brannalarmanlegg i fellesarealer (2004). Ingen sprinkleranlegg. Bygget er plassert i risikoklasse 4 (boligbebyggelse) og brannklasse 2.

Oppsummering

Bygget har grunnleggende god passiv brannsikring i bærende konstruksjon, men flere forhold svekker branncelleinndelingen og rømningssikkerheten. Tre forhold krever rask oppfølging: manglende branntetting av rørgjennomføringer mellom kjeller og trapperom, branndører mot trapperom som ikke lukker selv, og låst rømningsdør i kjeller. Brannalarmanlegget har ikke vært servicert på to år, og enkelte slokkeanlegg og røykluker er ikke kontrollert.

Konklusjon

Vi anbefaler at styret straks utbedrer rømningsdør og branndører og tetter rørgjennomføringene mellom kjeller og trapperom. Brannalarm, røykluker og slokkeutstyr bør kontrolleres og serviceres i 2027, og styret bør ha serviceavtale og årlig kontroll av slokkemidler og varslingsanlegg. Rømningsveiene må holdes frie, og styret bør etablere en branninstruks som henges opp i oppgangene, gjerne med en brannøvelse. Ved videre utbygging av ladeplasser i garasjen bør bilene plasseres nær utgang og med avstand mellom seg (se elkontroll). Samlet estimert kostnad er om lag 0,8 millioner kroner (ekskl. mva). Neste branntekniske kontroll anbefales om tre år, eller etter ombygging.

Tilstandsfordeling og kostnader

Tilstandsfordeling

18	11	16	3	9
TG0	TG1	TG2	TG3	TGIU

Kostnadsoversikt

TG2	517 000 kr
TG3	268 000 til 375 000 kr
Totalt estimert	**785 000 til 892 000 kr**

Kostnader per kategori

Kategori	Estimert kostnad
BR-G01 Brannceller	181 000 til 215 000 kr
BR-G02 Branntetting	148 000 til 200 000 kr
BR-G03 Seksjonering	22 000 kr
BR-G04 Materialer	109 000 kr
BR-G05 Rømning	114 000 til 135 000 kr
BR-G07 Luftbehandling	38 000 kr
BR-G11 Brannalarm	100 000 kr
BR-G12 Manuelt slokkeutstyr	21 000 kr
BR-G14 Røykventilasjon	52 000 kr

Kostnader fordelt på tidsramme

Tidsramme	Antall tiltak	Estimert (lav)	Estimert (høy)
Akutt (0 til 1 år)	3	268 000 kr	375 000 kr
1 til 3 år	11	453 000 kr	453 000 kr
3 til 5 år	1	64 000 kr	64 000 kr
Totalt	15	785 000 kr	892 000 kr

Lav og høy angir faglig spenn per tiltak. Tiltak uten oppgitt spenn har lik lav og høy verdi. Beløpene er estimater på det kunnskapsnivået analysen gir.

Høy prioritet

Følgende kontrollpunkter har tilstandsgrad 3, eller tilstandsgrad 1 til 2 med konsekvensgrad 3.

TG3

Dører, innvendig, dørfunksjon BR-2442

Fire av tolv dører mot trapperom er ikke selvlukkende. Selvlukkere er defekte eller fjernet, og to dører er kilt opp. Dette bryter branncelleinndelingen mot rømningsvei.

• Bytte selvlukkere og justere dørblader, innføre rutine for kontroll

Konsekvenser:

Røykspredning til rømningsvei (KG3), Dører som ikke lukker selv gir røykspredning til trapperom ved brann.

Estimert: 86 000 til 120 000 kr

TG3

Hull, tettinger BR-291

Seks rørgjennomføringer i kjeller mot trapperom og felles sjakter er ikke branntettet eller tettet med brennbart materiale (isolasjon, skum).

• Branntetting av rørgjennomføringer med godkjent system, dokumentert og merket

Konsekvenser:

Brann- og røykspredning mellom brannceller (KG3), Åpne gjennomføringer gir direkte forbindelse mellom kjeller og trapperom.

Estimert: 148 000 til 200 000 kr

TG3

Dører, innvendig, dører BR-2442-2

Kjellerdør mot rømningsvei er låst og kan ikke åpnes uten nøkkel fra innsiden. Dette er ikke akseptabelt som rømningsvei.

• Montere panikkbeslag eller vrider med rømningsfunksjon

Konsekvenser:

Hindret rømning fra kjeller (KG3), Låst dør kan hindre rømning fra kjeller og garasje ved brann.

Estimert: 34 000 til 55 000 kr

Befaring

Dato for befaring: 28. oktober 2026
Utført av: Ola Eksempelsen
Selskap: Eksempel Brann AS

Om rapporten

Brannteknisk kontroll iht.: NS 3451 og Byggforsk 720.306, Nivå 2

Metode

Den branntekniske kontrollen er utført i henhold til Byggforsk 720.306 og NS 3451 av Eksempel Brann AS. Kontrollen består av visuell kontroll av brannceller, branntetting, dører, rømningsveier, brannalarm, slokkeutstyr og tilrettelegging for brannvesenet, med gjennomgang av tilgjengelig dokumentasjon (branntegninger, brannkonsept, kontrollrapporter og serviceavtaler). Kontrollpunktene er bygget på Byggforsk 720.306 og knyttet til NS 3451. Vurderingen bruker samme tilstandsgradskala som NS 3424. Det er ikke utført destruktive undersøkelser, brannteknisk beregning eller prøving av brannmotstand. Elektriske installasjoner (NEK 405) er ikke omfattet, og vurderes i egen elkontroll.

Tilstandsgrader

TG0 **Ingen avvik**
Bygningsdelen er i god stand uten vesentlige avvik fra referansenivået.

TG1 **Svake avvik**
Bygningsdelen fungerer etter sin hensikt, men har mindre avvik som bør følges opp.

TG2 **Middels/vesentlig avvik**
Bygningsdelen har vesentlige avvik og det anbefales tiltak.

TG3 **Store/alvorlige avvik**
Bygningsdelen har store avvik som krever umiddelbare tiltak.

TGIU **Ikke undersøkt**
Bygningsdelen er ikke undersøkt eller det er ikke mulig å vurdere tilstanden.

Omfang og analysenivå

Analysenivå: Nivå 2
Beskrivelse:
Nivå 2: visuell kontroll med enkel funksjonstest og gjennomgang av dokumentasjon.

Krav til kompetanse

Ola Eksempelsen, branningeniør i Eksempel Brann AS med mer enn ti års erfaring fra tilstandsvurdering og branntekniske kontroller i boligselskaper.

Selskapsopplysninger

Bygningsdetaljer

Adresse:	Eksempelgata 3, 0000 Eksempelby
Gnr.:	12
Bnr.:	34

Beskrivelse av byggverket

Boligblokk i fire etasjer med 36 leiligheter, oppført i 1972, med felles kjeller og garasjeanlegg. Bærende konstruksjon i betong, yttervegger i bindingsverk med trekledning og saltak. Ett trapperom med to oppganger som felles rømningsvei, leilighetsdører mot trapperom, og brannalarmanlegg i fellesarealer (2004). Ingen sprinkleranlegg. Bygget er plassert i risikoklasse 4 (boligbebyggelse) og brannklasse 2.

Tidsplan for vedlikehold

Oversikten samler tiltakene fra kontrollpunktene etter anbefalt år, slik at det går frem hva som må vedlikeholdes og når. Beløpene er estimater i dagens prisnivå og er ikke pristilbud. Tiltak som ligger flere år frem i tid må indeksreguleres og kvalitetssikres før bestilling.

Oversikt per år

År	Antall tiltak	Kostnad	Akkumulert
2026	3	268 000 til 375 000 kr	268 000 til 375 000 kr
2027	11	453 000 kr	721 000 til 828 000 kr
2028	1	64 000 kr	785 000 til 892 000 kr
Totalt	15	785 000 til 892 000 kr	

Tiltak per år

2026

Tiltak	Kontrollpunkt	Kostnad
Bytte selvlukkere og justere dørblader, innføre rutine for kontroll	Dører, innvendig, dørfunksjon (TG3)	86 000 til 120 000 kr
Branntetting av rørgjennomføringer med godkjent system, dokumentert og merket	Hull, tettinger (TG3)	148 000 til 200 000 kr
Montere panikkbeslag eller vrider med rømningsfunksjon	Dører, innvendig, dører (TG3)	34 000 til 55 000 kr

Sum 2026: 268 000 til 375 000 kr

2027

Tiltak	Kontrollpunkt	Kostnad
Dokumentere og merke branndører, bytte dører uten dokumentasjon	Vinduer, dører, foldevegger, dører (TG2)	95 000 kr
Tette åpning i branncellevegg med godkjent system	Bærende innervegger, brannvegger (TG2)	22 000 kr
Flytte containere eller bygge låst avfallsskur	Utvendig kledning og overflate, fasade (TG2)	45 000 kr
Rydde rømningsveier og innføre rutine for kontroll og informasjon til beboere	Innvendige trapper, trapper (TG2)	6 000 kr
Bytte batterier eller armaturer i nødlys og markeringslys	Nødlys, nødlys (TG2)	74 000 kr

Funksjonstest og service av brannspjeld	Kanalnett for luftbehandling, kanalnett (TG2)	38 000 kr
Service og kontroll av brannalarmanlegg, avtale om årlig service	Brannalarm, varsling (TG2)	42 000 kr
Bytte detektorer og kontrollere dekning i kjeller og garasje	Detektorer, meldere, alarmorgan m.m. for brannalarm, detektorer og alarmorgan (TG2)	58 000 kr
Bytte to pulverapparater og plombere øvrige	Brannslokking med håndslukker, håndslukkere (TG2)	5 000 kr
Kontroll og service av slangetromler	Installasjon for manuell brannslokking med vann, vannbasert (TG2)	16 000 kr
Utbedre mekanisme og funksjonsteste røykluker	Glasstak, overlys, takluker, røykluker, røykluker (TG2)	52 000 kr

Sum 2027: 453 000 kr

2028

Tiltak	Kontrollpunkt	Kostnad
Skifte overflater i kjellergang til dokumentert klasse og rydde lagring	Kledning og overflate, innvendige overflater (TG2)	64 000 kr

Kontrollpunkter

Dører, innvendig, dørfunksjon TG3

BR-2442

VURDERING

Fire av tolv dører mot trapperom er ikke selvlukkende. Selvlukkere er defekte eller fjernet, og to dører er kilt opp. Dette bryter branncelleinndelingen mot rømningsvei.

ÅRSAK

Slitasje, manglende vedlikehold og beboerinngrep

KONSEKVENSER

Konsekvens	Grad	Beskrivelse
Røykspredning til rømningsvei	KG3	Dører som ikke lukker selv gir røykspredning til trapperom ved brann.

TILTAK OG KOSTNADER

Tiltak	Tidsramme	Anbefalt år	Kostnad
Bytte selvlukkere og justere dørblader, innføre rutine for kontroll	Akutt (0 til 1 år)	2026	86 000 til 120 000 kr

KONSEKVENS VED UTSETTELSE

Tiltak	Hva skjer hvis tiltaket utsettes
Bytte selvlukkere og justere dørblader, innføre rutine for kontroll	Røyk og varme kan spre seg fra leilighet til trapperom og hindre rømning.

Hull, tettinger TG3

BR-291

VURDERING

Seks rørgjennomføringer i kjeller mot trapperom og felles sjakter er ikke branntettet eller tettet med brennbart materiale (isolasjon, skum).

ÅRSAK

Mangelfull tetting etter rørarbeider

KONSEKVENSER

Konsekvens	Grad	Beskrivelse
Brann- og røykspredning mellom brannceller	KG3	Åpne gjennomføringer gir direkte forbindelse mellom kjeller og trapperom.

TILTAK OG KOSTNADER

Tiltak	Tidsramme	Anbefalt år	Kostnad
Branntetting av rørgjennomføringer med godkjent system, dokumentert og merket	Akutt (0 til 1 år)	2026	148 000 til 200 000 kr

KONSEKVENS VED UTSETTELSE

Tiltak	Hva skjer hvis tiltaket utsettes
Branntetting av rørgjennomføringer med godkjent system, dokumentert og merket	Brann og røyk kan spre seg mellom kjeller og trapperom og svekke rømning.

Dører, innvendig, dører TG3

BR-2442-2

VURDERING

Kjellerdør mot rømningsvei er låst og kan ikke åpnes uten nøkkel fra innsiden. Dette er ikke akseptabelt som rømningsvei.

ÅRSAK

Sikring mot innbrudd uten rømningsfunksjon

KONSEKVENSER

Konsekvens	Grad	Beskrivelse
Hindret rømning fra kjeller	KG3	Låst dør kan hindre rømning fra kjeller og garasje ved brann.

TILTAK OG KOSTNADER

Tiltak	Tidsramme	Anbefalt år	Kostnad
Montere panikkbeslag eller vrider med rømningsfunksjon	Akutt (0 til 1 år)	2026	34 000 til 55 000 kr

KONSEKVENS VED UTSETTELSE

Tiltak	Hva skjer hvis tiltaket utsettes
Montere panikkbeslag eller vrider med rømningsfunksjon	Beboere i kjeller kan bli stengt inne ved brann.

Vinduer, dører, foldevegger, dører

TG2

BR-244

VURDERING

Vinduer og dører mot kjellergang har varierende utførelse. Tre dører mangler EI-merking og dokumentasjon av brannmotstand.

ÅRSAK

Manglende dokumentasjon, eldre dører

TILTAK OG KOSTNADER

Tiltak	Tidsramme	Anbefalt år	Kostnad
Dokumentere og merke branndører, bytte dører uten dokumentasjon	1 til 3 år	2027	95 000 kr

Bærende innervegger, brannvegger

TG2

BR-241-2

VURDERING

Branncellebegrensende vegg mellom to kjellerbod har en åpning etter ombygging. Åpningen er ikke tettet.

ÅRSAK

Ombygging uten brannteknisk vurdering

TILTAK OG KOSTNADER

Tiltak	Tidsramme	Anbefalt år	Kostnad
Tette åpning i branncellevegg med godkjent system	1 til 3 år	2027	22 000 kr

Kledning og overflate, innvendige overflater

TG2

BR-246

VURDERING

Innvendige overflater i kjellergang: trepaneler og lagrede brennbare materialer. Overflateklasse ikke dokumentert.

ÅRSAK

Ikke dokumentert, lagring i rømningsvei

TILTAK OG KOSTNADER

Tiltak	Tidsramme	Anbefalt år	Kostnad
Skifte overflater i kjellergang til dokumentert klasse og rydde lagring	3 til 5 år	2028	64 000 kr

Kabelføring for elkraftinstallasjoner, kabelføringer TG2

BR-411

VURDERING
Åpne kabler på kabelbrett i kjellergang. Kabler er ikke festet i henhold til krav til føringsvei i rømningsvei.

ÅRSAK
Utført uten brannteknisk vurdering

Utvendig kledning og overflate, fasade TG2

BR-235

VURDERING
Avfallscontainere står ca. 2 m fra trekledning på nordfasaden. Anbefalt avstand er minst 5 m fra brennbar yttervegg, eller i låst avfallsskur som hindrer brannspredning.

ÅRSAK
Plassering av avfallsbeholdere

KONSEKVENSER

Konsekvens	Grad	Beskrivelse
Brannspredning til fasade	KG2	Brann i container kan spre seg til trekledning og inn i leiligheter.

TILTAK OG KOSTNADER

Tiltak	Tidsramme	Anbefalt år	Kostnad
Flytte containere eller bygge låst avfallsskur	1 til 3 år	2027	45 000 kr

Innvendige trapper, trapper TG2

BR-281

VURDERING
Trapper i betong i god stand, men sykler, barnevogner og møbler står i trapperom og kjellergang og reduserer frie rømningsbredde.

ÅRSAK
Lagring i rømningsvei, manglende rutine

TILTAK OG KOSTNADER

Tiltak	Tidsramme	Anbefalt år	Kostnad
Rydde rømningsveier og innføre rutine for kontroll og informasjon til beboere	1 til 3 år	2027	6 000 kr

Nødlys, nødlys TG2

BR-443

VURDERING
Fem av 18 nødlysarmaturer holder ikke 60 minutters reservetid ved funksjonstest.

ÅRSAK
Slitte batterier

TILTAK OG KOSTNADER

Tiltak	Tidsramme	Anbefalt år	Kostnad
Bytte batterier eller armaturer i nødlys og markeringslys	1 til 3 år	2027	74 000 kr

Armaturer for markeringslys, markeringslys TG2

BR-4431

VURDERING

Tre av 18 markeringslys er ute av funksjon.

ÅRSAK

Alder og batterisvikt

Kanalnett for luftbehandling, kanalnett TG2

BR-362

VURDERING

Kanalnettet for felles ventilasjon har brannspjeld ved gjennomføring mot trapperom. Spjeldene er ikke funksjonstestet siste to år.

ÅRSAK

Manglende periodisk kontroll

TILTAK OG KOSTNADER

Tiltak	Tidsramme	Anbefalt år	Kostnad
Funksjonstest og service av brannspjeld	1 til 3 år	2027	38 000 kr

Utstyr for luftbehandling, aggregat TG2

BR-365

VURDERING

Ventilasjonsaggregat fra 2005 har ikke dokumentert brannfunksjon (stopp av aggregat ved alarm).

ÅRSAK

Dokumentasjon mangler

Brannalarm, varsling TG2

BR-542

VURDERING

Brannalarmanlegget er fra 2004. Årlig service og kontroll er ikke utført siste to år. Alarmoverføring til brannvesen mangler.

ÅRSAK

Manglende service og kontroll

TILTAK OG KOSTNADER

Tiltak	Tidsramme	Anbefalt år	Kostnad
Service og kontroll av brannalarmanlegg, avtale om årlig service	1 til 3 år	2027	42 000 kr

Sentralutstyr for brannalarm, sentral TG2

BR-5422

VURDERING
Sentralutstyr har registrert tre uløste feilmeldinger (feil på detektorsløyfe og batteri).

ÅRSAK
Manglende vedlikehold

Detektorer, meldere, alarmorgan m.m. for brannalarm, detektorer og alarmorgan TG2

BR-5423

VURDERING
To detektorer i kjeller er tildekket av maling. Fem detektorer har passert anbefalt levetid.

ÅRSAK
Alder og vedlikehold

TILTAK OG KOSTNADER

Tiltak	Tidsramme	Anbefalt år	Kostnad
Bytte detektorer og kontrollere dekning i kjeller og garasje	1 til 3 år	2027	58 000 kr

Brannslokking med håndslukker, håndslukkere TG2

BR-337

VURDERING
Ni håndslukkere i trapperom og kjeller. Alle har gyldig kontrollmerke, men to pulverapparater er produsert i 2011 (eldre enn 10 år) og bør skiftes. To apparater mangler plombering.

ÅRSAK
Alder på apparater

TILTAK OG KOSTNADER

Tiltak	Tidsramme	Anbefalt år	Kostnad
Bytte to pulverapparater og plombere øvrige	1 til 3 år	2027	5 000 kr

Installasjon for manuell brannslokking med vann, vannbasert TG2

BR-331

VURDERING
Slangetromler i kjeller er ikke kontrollert siste to år. Kran, slange og tilkobling er ikke testet, og vanntrykk og vannmengde er ikke dokumentert. Slangen skal tappes ned etter test.

ÅRSAK
Manglende kontroll

TILTAK OG KOSTNADER

Tiltak	Tidsramme	Anbefalt år	Kostnad
Kontroll og service av slangetromler	1 til 3 år	2027	16 000 kr

Glasstak, overlys, takluker, røykluker, røykluker TG2

BR-263

VURDERING
Røykluke i trapperom åpnes ikke fra bakkenivå. Mekanisme er korrodert og mangler funksjonstest.

ÅRSAK
Manglende kontroll og korrosjon

KONSEKVENSER

Konsekvens	Grad	Beskrivelse
Manglende røykutlufting	KG2	Røyk i trapperom kan ikke luftes ut ved brann, noe som vanskeliggjør rømning og slokking.

TILTAK OG KOSTNADER

Tiltak	Tidsramme	Anbefalt år	Kostnad
Utbedre mekanisme og funksjonsteste røykluker	1 til 3 år	2027	52 000 kr

Bærende yttervegger, brannmotstand TG1

BR-231

VURDERING
Bærende yttervegger i betong. Ingen synlige skader eller åpninger. Brannmotstand antatt tilfredsstillende iht. branntegning.

Bærende innervegger, brannmotstand TG1

BR-241

VURDERING
Bærende innervegger i betong i god stand. Små riss i overflate uten betydning for brannmotstand.

Frittbærende dekker, etasjeskiller TG1

BR-251

VURDERING
Etasjeskillere i betong. Enkelte gjennomføringer i kjeller er ikke dokumentert (se BR-291).

Porter, foldevegger, innvendig, porter og branngardiner TG1

BR-2443

VURDERING
Brannsikre porter i kjeller og garasje i brukbar stand.

Taktekking, tak TG1

BR-262

VURDERING
Taktekking i betongtakstein. Ingen kjente avvik som påvirker brannsikkerheten.

Vinduer, yttervegger, rømningsvinduer TG1

BR-2341

VURDERING
Rømningsvinduer i 1. etasje har tilfredsstillende størrelse og kan åpnes uten verktøy.

Utvendige trapper, utvendige trapper TG1 BR-282

VURDERING
Utvendig trapp har overflaterust i rekkverk. Ingen svekkelse av bæreevne.

Armaturer for ledelys, ledelys TG1 BR-4433

VURDERING
Ledelys i trapperom fungerer, men tre armaturer er tildekket av plakater.

Brannbeskyttelse av bærende konstruksjoner, brannbeskyttelse TG1 BR-225

VURDERING
Bærende stålsøyler i kjeller har tilfredsstillende branntekking. Små skader i overflaten.

Installasjoner for hovedfordeling, hovedfordeling TG1 BR-432

VURDERING
Hovedfordeling er i brukbar stand. Se egen elkontroll (NEK 405) for utfyllende vurdering.

Utendørs terrengarbeider, atkomst TG1 BR-721

VURDERING
Atkomst for brannvesen via asfaltert kjørevei. Skilt og oppstillingsplass i orden, men to bilplasser foran inngang sperrer deler av oppstillingsplassen.

Ikke-bærende yttervegger, brannmotstand TG0 BR-232

VURDERING
Kontrollert uten avvik. Ingen synlige mangler i forhold til branntegning og brannkonsept.

Ikke-bærende innervegger, brannmotstand TG0 BR-242

VURDERING
Kontrollert uten avvik. Ingen synlige mangler i forhold til branntegning og brannkonsept.

Faste himlinger og overflatebehandling, himling TG0 BR-256

VURDERING
Kontrollert uten avvik. Ingen synlige mangler i forhold til branntegning og brannkonsept.

Systemhimlinger, skjulte hulrom TG0 BR-257

VURDERING
Kontrollert uten avvik. Ingen synlige mangler i forhold til branntegning og brannkonsept.

Dører, yttervegger, ytterdører TG0 BR-2342

VURDERING
Kontrollert uten avvik. Ingen synlige mangler i forhold til branntegning og brannkonsept.

Bærende yttervegger, fasadehjørner TG0 BR-231-2

VURDERING
Kontrollert uten avvik. Ingen synlige mangler i forhold til branntegning og brannkonsept.

Gesimser, takrenner og nedløp, gesims TG0 BR-265

VURDERING
Kontrollert uten avvik. Ingen synlige mangler i forhold til branntegning og brannkonsept.

Faste himlinger og overflatebehandling, himlinger TG0 BR-256-2

VURDERING
Kontrollert uten avvik. Ingen synlige mangler i forhold til branntegning og brannkonsept.

Systemhimlinger, hulrom TG0 BR-257-2

VURDERING
Kontrollert uten avvik. Ingen synlige mangler i forhold til branntegning og brannkonsept.

Taktekking, takisolasjon TG0 BR-262-2

VURDERING
Kontrollert uten avvik. Ingen synlige mangler i forhold til branntegning og brannkonsept.

Dører, yttervegger, ytterdører TG0 BR-2342-2

VURDERING
Kontrollert uten avvik. Ingen synlige mangler i forhold til branntegning og brannkonsept.

Innvendige trapper, trappeløp TG0 BR-281-2

VURDERING
Kontrollert uten avvik. Ingen synlige mangler i forhold til branntegning og brannkonsept.

Kanalnett for røyk- og brannventilasjon, kanalnett TG0 BR-3624

VURDERING
Kontrollert uten avvik. Ingen synlige mangler i forhold til branntegning og brannkonsept.

Isolasjon av installasjon for luftbehandling, isolasjon TG0 BR-366

VURDERING
Kontrollert uten avvik. Ingen synlige mangler i forhold til branntegning og brannkonsept.

Kabelføring for elkraftinstallasjoner, kabler TG0 BR-411-2

VURDERING
Kontrollert uten avvik. Ingen synlige mangler i forhold til branntegning og brannkonsept.

Installasjoner for elkraftinntak, inntak TG0 BR-431

VURDERING
Kontrollert uten avvik. Ingen synlige mangler i forhold til branntegning og brannkonsept.

Elkraftfordeling til alminnelig forbruk, kursopplegg TG0 BR-433

VURDERING
Kontrollert uten avvik. Ingen synlige mangler i forhold til branntegning og brannkonsept.

Utendørs VA, slokkevann TG0 BR-731

VURDERING
Brannhydrant i vei, ca. 60 m fra inngangen. Vanntrykk og kapasitet er dokumentert av kommunen.

Installasjon for brannslokking med sprinkler, sprinkler TGIU BR-332

VURDERING
Ikke aktuelt: bygget har ikke sprinkleranlegg.

Installasjon for brannslokking med vanntåke, vanntåke TGIU BR-333

VURDERING
Ikke aktuelt: bygget har ikke vanntåkeanlegg.

Installasjon for brannslokking med gass, gass TGIU BR-335

VURDERING
Ikke aktuelt: bygget har ikke gassbasert slokkeanlegg.

Pasientsignal, særskilte bygg TGIU BR-544

VURDERING
Ikke aktuelt: bygget er ikke et pleie- eller institusjonsbygg.

Murte piper og ildsteder, murte piper TGIU BR-271

VURDERING
Ikke aktuelt: bygget har ingen murte piper eller ildsteder i fellesarealer.

Monteringsferdige ildsteder, ildsteder TGIU BR-272

VURDERING
Ikke aktuelt: ingen ildsteder i fellesarealer. Private ildsteder er ikke vurdert.

Utstyr for varmeinstallasjoner, prefabrikkerte piper og kjeler

TGIU

BR-325

VURDERING

Ikke aktuelt: bygget har fjernvarme, ingen kjeler eller piper.

Installasjon for gass til bygningsdrift, bygningsdrift

TGIU

BR-341

VURDERING

Ikke aktuelt: ingen gassinstallasjon til bygningsdrift.

Installasjon for gass til virksomhet, virksomhet

TGIU

BR-342

VURDERING

Ikke aktuelt: ingen gassinstallasjon til virksomhet.